

Số: 167/TB-CCTHADS

Tháp Mười, ngày 05 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 413/2022/DS-PT ngày 07 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định gồm:

01 (Một) phần thửa 273 đo đạc thực tế có diện tích **3984,3m²** (đất chuyên trồng lúa nước), tờ bản đồ số 06 (bản đồ chính quy), địa chỉ thửa đất tại xã Phú Điền, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Văn Cung đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp: phần đất còn lại của thửa 273 có cạnh kích thước 99,44 mét

+ Hướng Tây giáp: giáp phần đất ông Nguyễn Văn Đua có cạnh kích thước 99,60 mét

+ Hướng Nam giáp: đất của ông Nguyễn Văn Cung (thửa 303) và đất của bà Nguyễn Thị Nhân (thửa 311) có cạnh kích thước là 40 mét

+ Hướng Bắc giáp: đường đất Kênh 1000 có cạnh kích thước là 40 mét

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười. Địa chỉ khóm 3, thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp (ĐT: 02773.941.113 hoặc 0943.45.45.47)

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV)^{tr}.



Nguyễn Thành Trung